

Chè pwopriyetè:

Avi sa- an se yon avètisman pou yon moun kapab toujou elijib pou ekzansyon taks pou pwopriyete li, li dwe toujou ginyin elijib kritè sa yo:

1	Se pou w genyen tit legal pwopriyete an oswa dwa izaj pwopriyete an (ipotèk)
2	Se pou w abite pwopriyete an
3	Pwopriyete an pa gen dwa anba lokasyon (Ref. FS.196.061)
4	Se pou w rezidan pèmanan etabli Eta Florid
5	Se pou w sitwayen ameriken oswa yon rezidan pèmanan legal
	Se pou w ranpli aplikasyon pou ekzansyon taks lan anvan dat 1 Mas si:
6	<ul style="list-style-type: none"> a. W se nouvo pwopriyetè pwopriyete an, oswa b. Genyen chanjman pwopriyetè ki fèt oswa chanjman nan sèvis kay la

Lwa Florid etabli ke se responsabilite pwopriyetè nenpòt pwopriyete ki jwenn yon ekzansyon pou li avize biwo Evalyasyon Pwopriyete an touswit, nenpòt lè ke chanjman nan sèvis ki fèt ak kay lan oswa chanjman pwopriyetè kay lan, se pou nou chanje kalifikasyon ekzansyon pwopriyete an. Si pwopriyetè an pa avize Biwo Evalyasyon Pwopriyete an epi Biwo Evalyasyon Pwopriyete an deside ke pandan nenpòt ane nan dizan ke pwopriyetè an pa te gen dwa a ekzansyon taks sou pwopriyete an ak/oubyen limitasyon Amannnan 10 lan, pwopriyetè oswa pwopriyete an pourtout li pat fè rapò an, va sijè a peye taks ki te ekzan yo plis 15 pouzan enterè pou chak ane, epitou yo penalite de 50 pouzan de taks ki te ekzan yo. Kidiplis, nenpòt moun ki bay fo enfòmasyon epi ki reklame ekzansyon taks sou pwopriyete an malman kapab petèt tou sijè a pwosekisyon kriminèl pou fwòd taks ak/oubyen lòt krim sanblab.

Pou plis enfòmasyon oswa pou rapòte yon fwòd ekzansyon taks sou pwopriyete rele 305-375-4054.

W kapabkontakte Depatman Evalyasyon Pwopriyete an nan wèb lan nan www.miamidade.gov/pa

NOTICE AND WARNING

You must meet the following criteria to be eligible for homestead exemption

AVISO Y ADVERTENCIA

Para tener derecho a optar por la exención “homestead”, es necesario que usted satisfaga los requisitos siguientes

AVI AK AVÈTISMAN

Se pou w nan kategori moun sa yo ki dekri pi ba la a pou w elijib pou ekzansyon taks sou pwopriyete ki rele “homestead exemption”

Dear Property Owner:

This notice is a reminder that in order to remain eligible for homestead exemption on your property, you must meet and maintain the following eligibility criteria:

1	You must have legal or equitable title to the property
2	You must permanently reside on the property
3	The property cannot be rented (Refer to Florida Statutes 196.061)
4	You must permanently reside in the State of Florida
5	You must be a U.S. citizen or legal permanent resident
6	You must file an application for homestead exemption by March 1 if: a. You are a new owner of the property, or b. There has been any change in ownership or use of the property

Florida Law prescribes that it is the duty of the owner of any property granted an exemption to notify the Property Appraiser promptly, whenever the use of the property or the status or condition of the owner changes, so as to change the exempt status of the property. If any owner fails to notify the Property Appraiser and the Property Appraiser determines that for any year within the prior ten years the owner was not entitled to receive homestead exemption and/or Amendment 10 assessment limitation, the owner or property shall be subject to the taxes exempted as a result of such failure, plus 15 percent interest per annum, and a penalty of 50 percent of the taxes exempted. Furthermore, anyone providing false information and improperly claiming homestead exemption may also be subject to criminal prosecution for tax fraud and/or other related crimes.

For any questions or to report homestead exemption fraud, please telephone 305-375-4054.

You may also contact the Property Appraisal Department via the Internet at www.miamidade.gov/pa

Estimado Propietario:

Este aviso es para recordarle que para continuar calificando para la exención titulada "homestead" en su propiedad, es necesario que usted satisfaga los requisitos siguientes:

1	Tener el título pleno, legal o perfecto de la propiedad o el título semipleno (título derivado del régimen de equidad)
2	Residir permanentemente en la propiedad
3	No tener alquilada la propiedad (Ref. Estatuto 196.061 de la Florida)
4	Ser residente permanente del Estado de la Florida
5	Ser ciudadano de los Estados Unidos o extranjero con residencia permanente legal.
6	Someter la solicitud de exención para el 1ro de marzo si: a. usted es un nuevo dueño de la propiedad, o b. ha habido algún cambio en la propiedad en cuanto al dueño de la propiedad o a su uso

Las leyes de la Florida prescriben que el dueño de dicha propiedad tiene la obligación de informar prontamente al Tasador de Inmuebles todo cambio en cuanto al uso de la propiedad o al estatus de su dueño con el fin de modificar el estatus de exención de una propiedad. Si un propietario no notifica al Tasador de Inmuebles de dichos cambios y éste determina que dentro del período de diez años de duración ya transcurrido hay un año cualquiera que el dueño no tenía el derecho de recibir la exención "homestead" conforme a la Enmienda 10, a la limitación de avalúo o ambos, el dueño o la propiedad estará sujeto a cargos de los impuestos eximidos que resulten del hecho impropio más el 15 por ciento de interés anual así como una multa equivalente al 50 por ciento de los impuestos eximidos. Por añadidura, toda persona que dé datos falsos y obtenga la exención "homestead" indebidamente se podrá someter a acción penal por fraude fiscal y por otros delitos relacionados.

Para hacer averiguaciones o reportar un fraude impositivo relacionado con la exención "homestead", sírvase llamar al 305-375-4054.

Si lo desea, también se puede comunicar en línea con el Departamento de Tasación de Inmuebles en www.miamidade.gov/pa